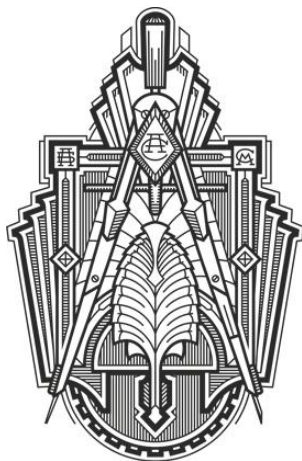




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов,
проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в
Октябрьском округе города Липецка**

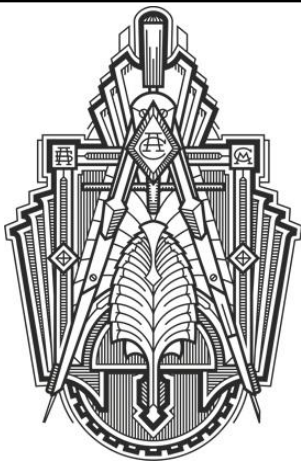
Проектная документация

**Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории. Графическая часть»**

20-21–ППиПМ

Том 3

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов,
проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в
Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории. Графическая часть»**

20-21–ППиПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



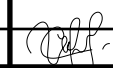
А.Н. Берестнев

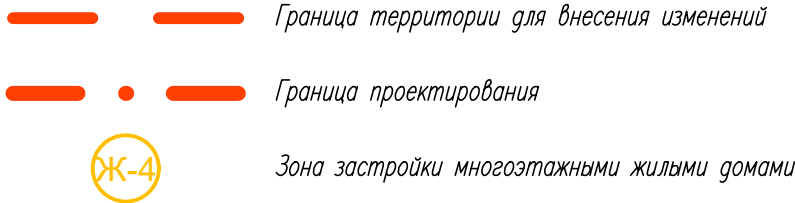
И.С. Старых

2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	20-21- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Чертеж межевания территории. М 1:500	
2	20-21- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка» Приложение: Ведомость координат границ земельных участков	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	20-21- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500; 8. Чертеж межевания территории. М 1:500; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
4	20-21- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						20-21-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разработал		Голубов А.						
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО СЗ «Строймастер»		



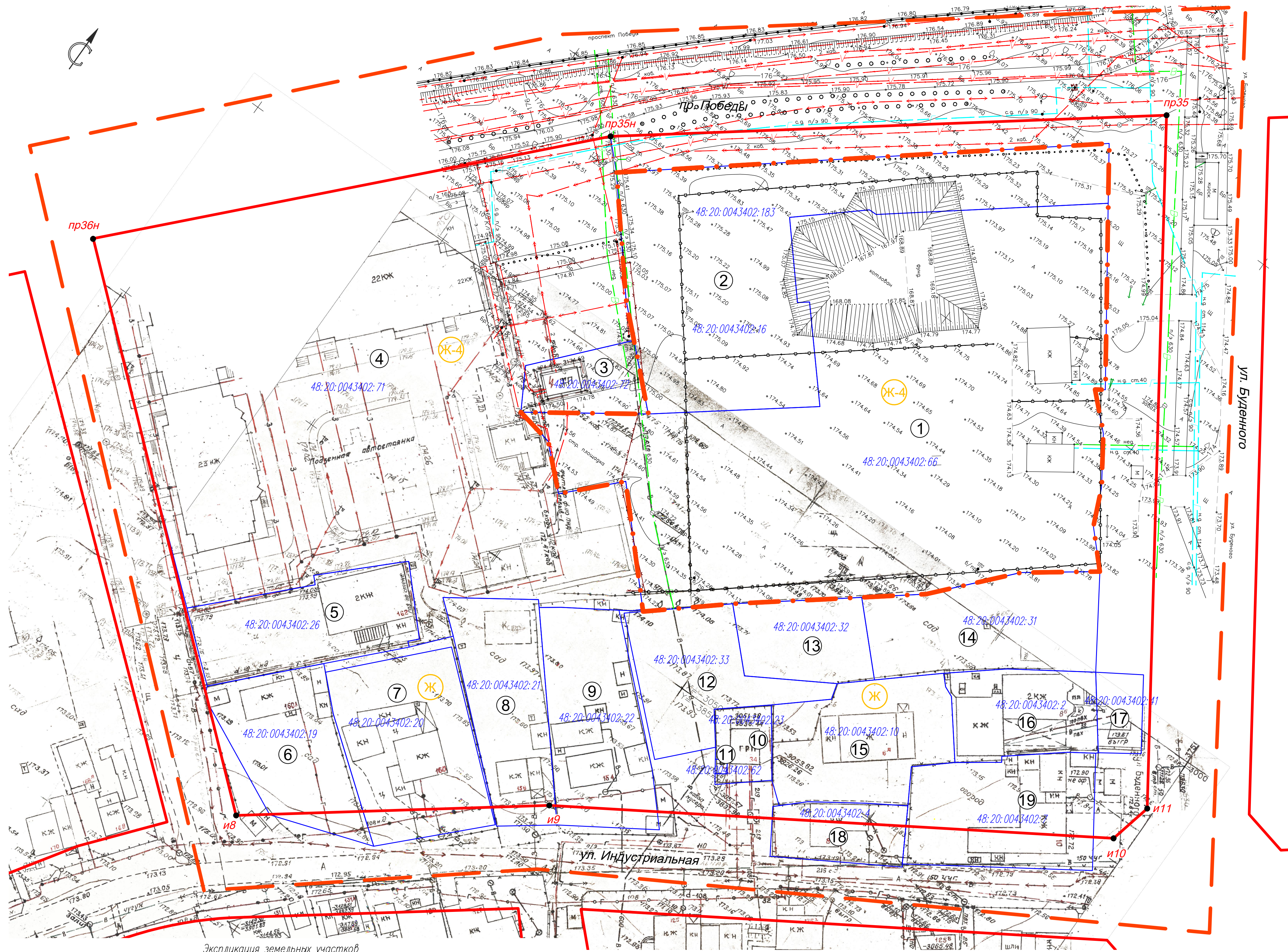
						20–21– ППМП				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Голубов			01.2022	Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дедюхин			01.2022			П	1	
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м		000 СЗ "Строймастер"		
ГИП		Старых			01.2022					

Согласовано

Взам. инв. №

Погн. и gama

Инв. № подл.



Ведомость координат точек красных линий,
МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
пр36н	415836,892	1321813,34
и8	415753,362	1321913,75
и9	415795,908	1321967,875
и10	415863,535	1322072,037
и11	415873,188	1322074,117
пр35	415998,454	1321987,251
пр35н	415922,328	1321891,602

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории для внесения изменений
- Граница проектирования
- Красные линии
- Границы существующих кадастровых участков
- 48:20:0043402:66 Кадастровые номера земельных участков
- ЖК-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж Зона фасадной жилой застройки
- и11 Координаты угловых точек существующих красных линий
- Существующие сети в границах проектирования
- В Водопровод
- Г Газопровод

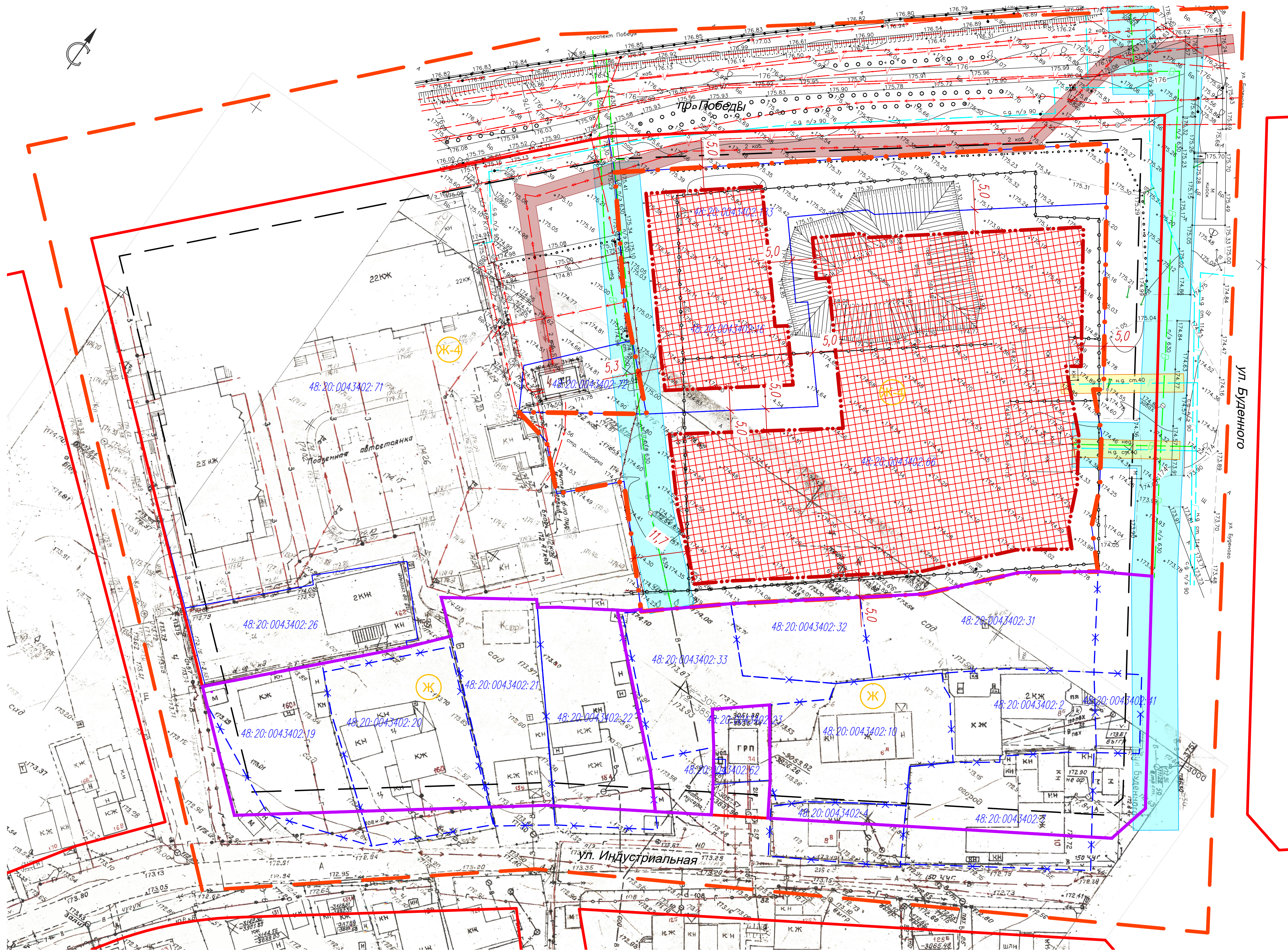
Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Буденного, д. 4, г. 6	48:20:0043402:66	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов	7327
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	48:20:0043402:183	-		для многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	2924
3	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:72	-		для здания трансформаторной подстанции	343
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:71	Частная собственность		для многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	9214
5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, 162	48:20:0043402:26	Частная собственность		административные здания	881
6	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 160 "а"	48:20:0043402:19	Частная собственность		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	822
7	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 160	48:20:0043402:20	-		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	1119
8	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 156	48:20:0043402:21	-		для индивидуального жилого дома	849
9	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 154	48:20:0043402:22	-		для индивидуального жилого дома	979
10	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная	48:20:0043402:23	-		для газорегуляторного пункта №34 (ГРП)	198

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
11	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, сооружение 154	48:20:0043402:62	-	Земли населенных пунктов	под сооружением шлангового регуляторного пункта газопровода среднего и низкого давления	8
12	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Буденного, прилегающий к домовладению 8	48:20:0043402:33	-		для ведения садового хозяйства	763
13	Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Буденного, земельный участок №8	48:20:0043402:32	Частная собственность		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек (Участок Б)	500
14	Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Буденного, земельный участок №8	48:20:0043402:31	Частная собственность		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек (Участок А)	1000
15	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Буденного, дом 8а	48:20:0043402:10	-		для индивидуального жилищного строительства	933
16	Липецкая область, г. Липецк, ул. Буденного, д. 8 "б"	48:20:0043402:2	Частная собственность		для домовладения	606
17	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Буденного, прилегающий к домовладению №8б	48:20:0043402:41	-		для ведения садового хозяйства	174
18	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Буденного, дом 8 "в"	48:20:0043402:4	-		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	376
19	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Буденного, дом 10	48:20:0043402:7	-		для индивидуального жилого дома усадебного типа	981

20-21-ПППМ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов				01.2022
Проверил	Дедюкин				01.2022
Материалы по обновлению проекта					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М:500					
000 СЗ "Стройтехстрой"					
Формат А1					



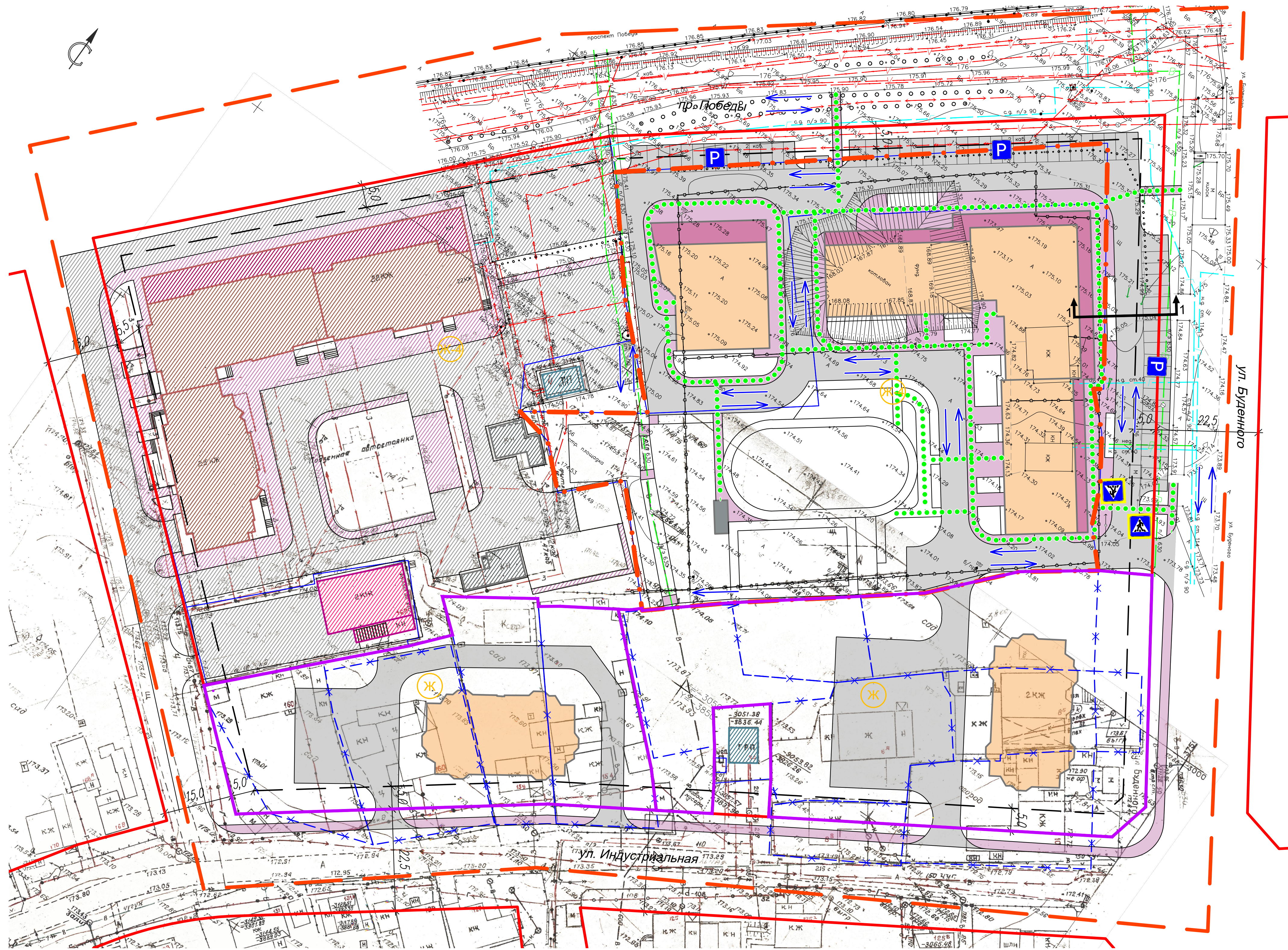
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|--------|------|--|
| проект | сущ. | |
| — | — | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| — | — | Кадастровые номера земельных участков |
| — | — | Охранные зоны сетей водопровода |
| — | — | Охранные зоны сетей газопровода |
| — | — | Охранные зоны ЛЭП |
| — | — | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| — | — | Зона фасадной жилой застройки |
| — | — | Границы земельных участков* |
| — | — | Границы зон размещения объектов капитального строения |
| — | — | Проектные прикидки зоны размещения объекта капитального строения |

Примечание:
В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют.

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

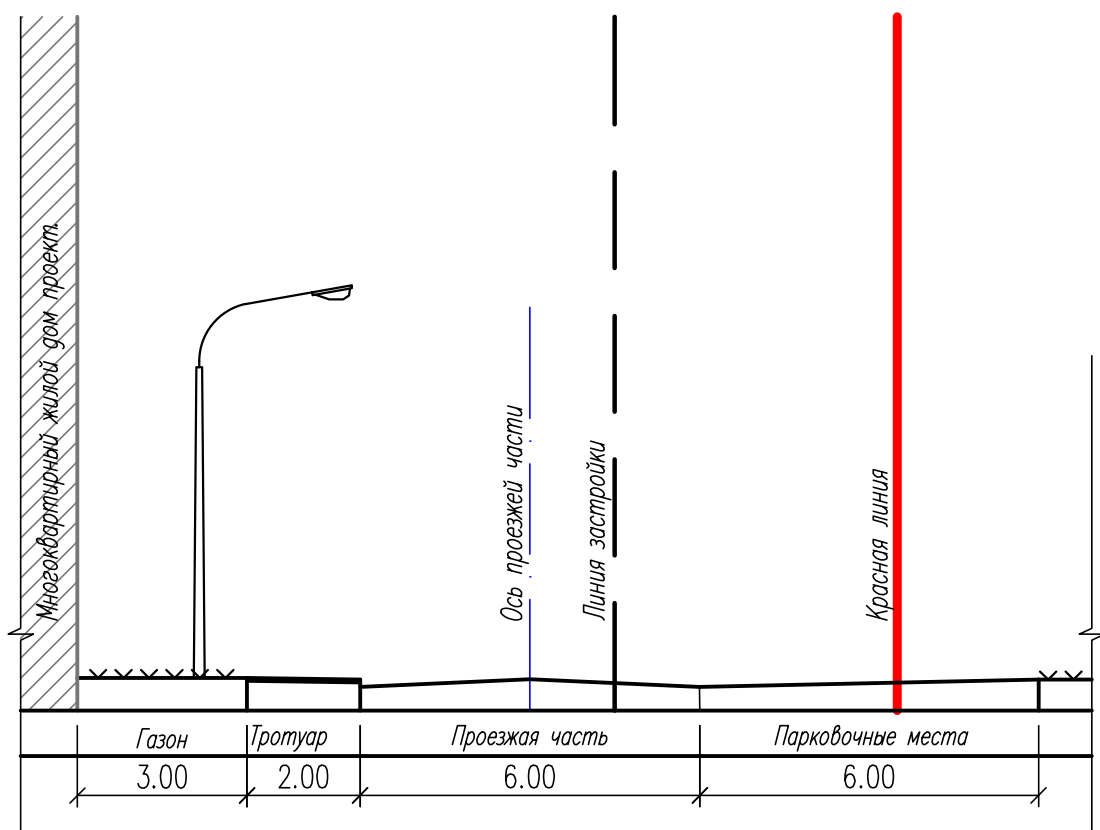
Составлена					
Инв. № подл.	Лист	Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.

20-21-ПлПМ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	01.2022	Материалы по обоснованию проекта		
Проверил	Дедюкин	01.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
ГИП	Старик	01.2022	М: 500		
				000 СЗ "Строймастер"	Формат А1



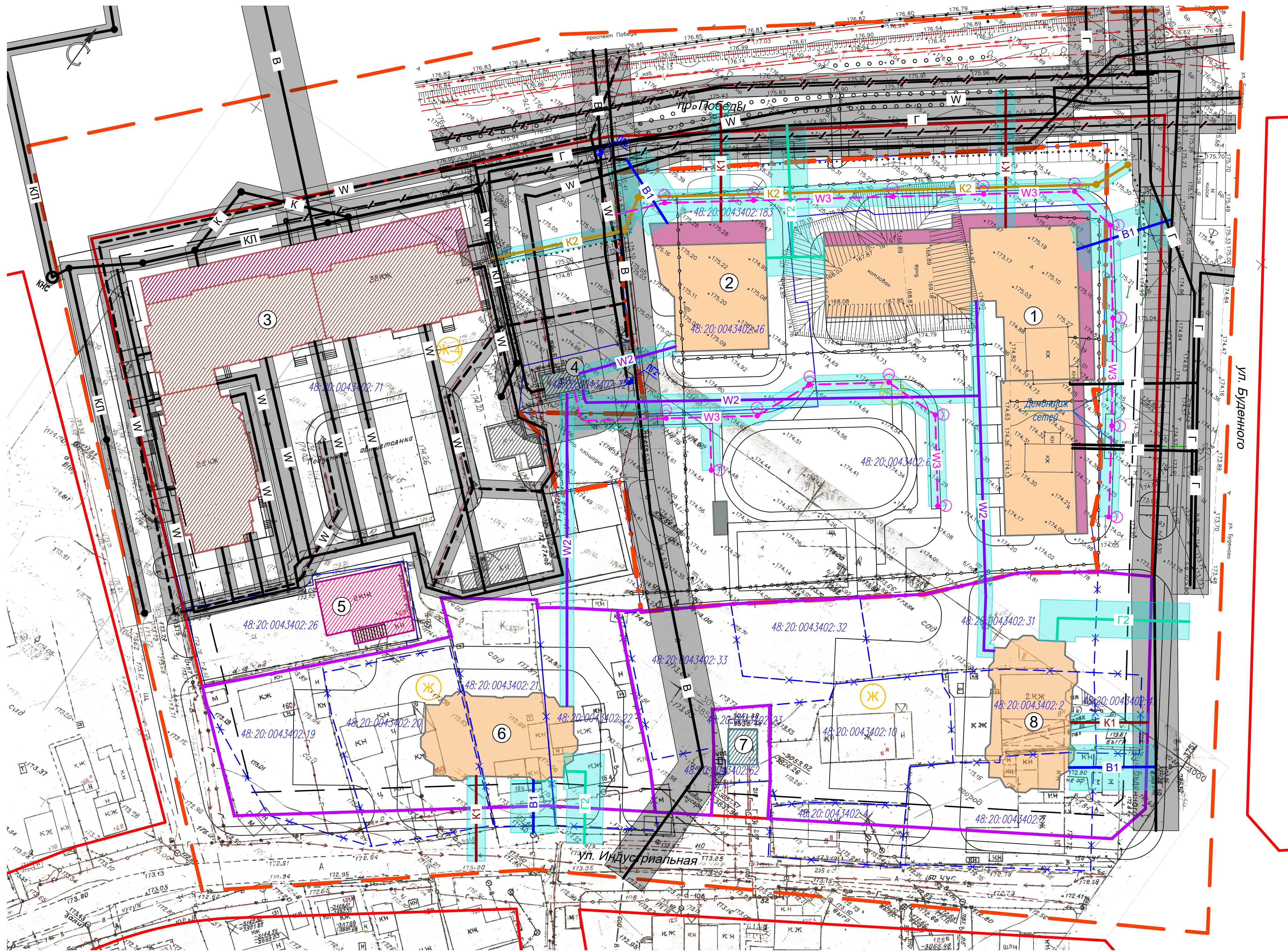
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|------------------|------|---|
| проект | сущ. | |
| — | — | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| 48.20.0043402-66 | | Кадастровые номера земельных участков |
| Ж-4 | | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| Ж | | Зона фасадной жилой застройки |
| | | Многоквартирные жилые дома |
| | | Встроенно-пристроенные объекты обслуживания |
| | | Административные здания |
| | | Инженерные сооружения |
| | | Хозяйственные сооружения |
| | | Асфальтовое покрытие |
| | | Плиточное покрытие |
| | | Границы земельных участков* |
| ← | → | Направление движения транспортных средств |
| ... | ... | Основные пути пешеходного движения |
| P | | Парковки автотранспорта |
| | | Пешеходный переход |

Проектируемый поперечный профиль жилой улицы (1-1)



*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

						20-21-ППМ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка				
Изм.	Кол.л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов	
Разработал	Голубов				01.2022	Материалы по обоснованию проекта	П	4		
Проверил	Дедюкин				01.2022					
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М:500						000 СЗ "Строймастер"				
ГИП	Старых				01.2022					



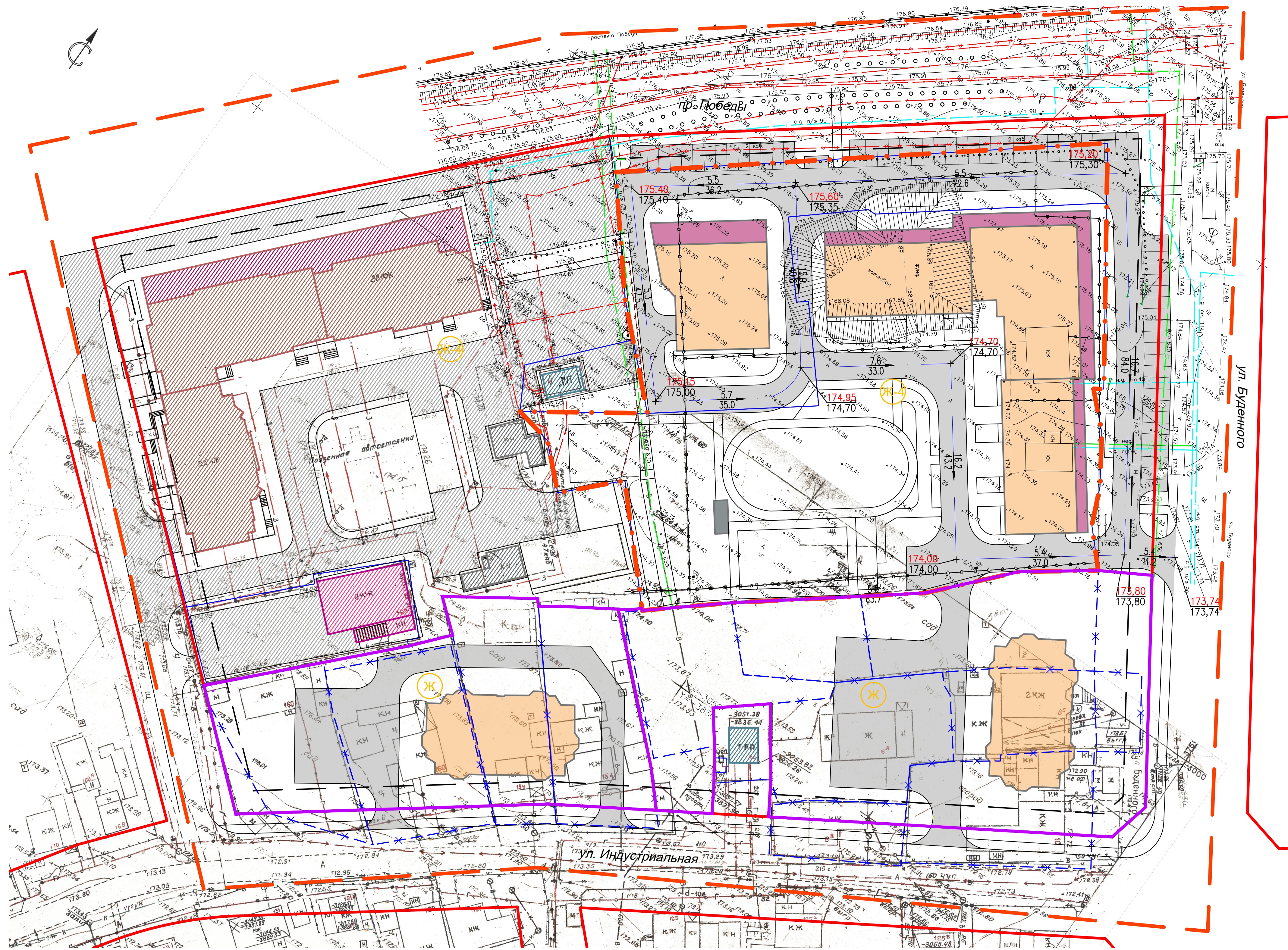
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|------------------|------|---|
| проект | сущ. | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| 48:20:0043402:66 | — | Кадастровые номера земельных участков |
| Ж-4 | — | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| Ж | — | Зона фазовой жилой застройки |
| — | — | Многоквартирные жилые дома |
| — | — | Встроенно-пристроенные объекты обслуживания |
| — | — | Административные здания |
| — | — | Инженерные сооружения |
| — | — | Хозяйственные сооружения |
| — | — | Границы земельных участков* |
| W | — | ЛЭП |
| W2 | — | н/в кабель |
| W3 | — | Линия наружного освещения |
| — | — | Светильники наружного освещения |
| B1 | — | Водопровод |
| ПГ2 | — | Пожарный гидрант |
| K1 | — | Бытовая канализация |
| K2 | — | Дождевая канализация |
| Г | — | Газопровод |
| Г2 | — | Газопровод ср. д. |
| — | — | ВОЛС |
| — | — | Охранная зона инженерных коммуникаций |

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	23–24–23	проект.
2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	25	проект.
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой, пр-кт Победы, д. 101	23–26	сущ.
4	Здание трансформаторной подстанции, пр-кт Победы		сущ.
5	Административное здание, ул. Индустриальная, д. 162	2	сущ.
6	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9–17	проект.*
7	Газорегуляторный пункт №34 (ГРП), ул. Индустриальная		сущ.
8	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9–17	проект.*

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

						20–21–ППМ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Лист
Разработал	Голубов				01.2022	Материалы по обоснованию проекта	П	5
Проверил	Дедюкин				01.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М:500	000 СЗ "Строймастер"	
ГИП	Старих				01.2022			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|------------------|------|---|
| проект | сущ. | |
| — | — | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| 48:00:0043402-66 | | Кадастровые номера земельных участков |
| Ж-4 | | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| Ж | | Зона фазовой жилой застройки |
| | | Многоквартирные жилые дома |
| | | Встроенно-пристроенные объекты обслуживания |
| | | Административные здания |
| | | Инженерные сооружения |
| | | Хозяйственные сооружения |
| | | Асфальтовое покрытие |
| | | Границы земельных участков* |
| 5.6 | | —уклон в тысячных |
| 53.8 | | —направление стока вод |
| 173.95 | | —расстояние в метрах |
| 173.90 | | —проектная отметка |
| | | —отметка существующего рельефа |

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

Составлена					
Инж. № позн.	Инж. № подл.	Лист	Всего листов	Лист	Всего листов

						20-21-ППМ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицей Речная, Механизаторов проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Статус	Лист	Листов
Разработал	Голубов				01.2022	Материалы по обоснованию проекта		П	4	
Проверил	Дедюкин				01.2022	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М:500		ООО СЗ "Строймастер"		
ГИП	Старик				01.2022					

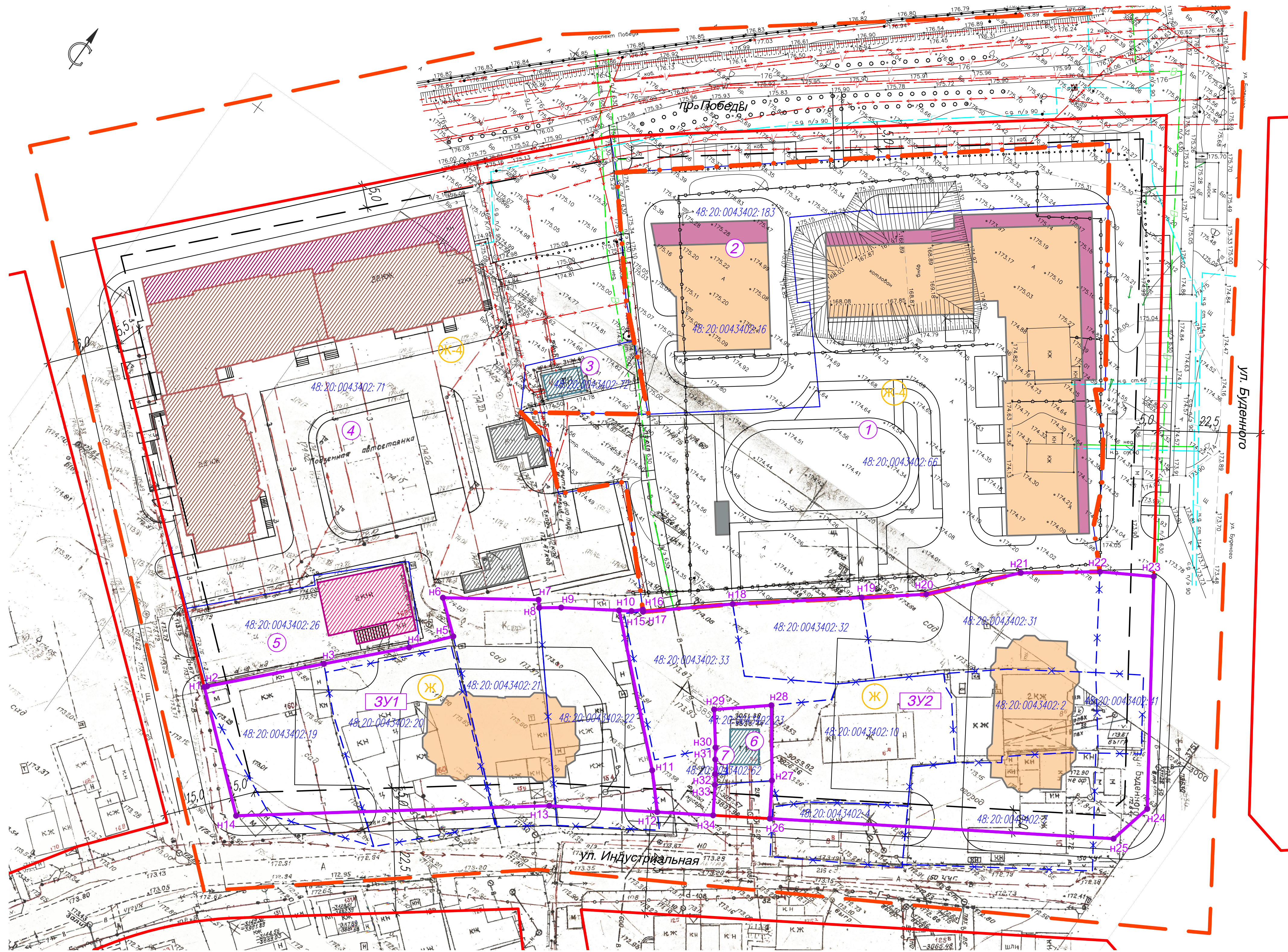
Составлена					
Инв. № позн.	Лист	и дата	Взам. инв. №		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|--------|-----|--|
| проект | сущ | |
| — | — | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| — | — | Кадастровые номера земельных участков |
| — | — | Границы земельных участков* |
| — | — | Существующие объекты капитального строения, подлежащие сносу |

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

						20-21-ПлПМ					
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов и проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Статус	Лист	Листов
Разработал	Голубов				01.2022	Материалы по обоснованию проекта			п	7	
Проверил	Дедюкин				01.2022	Схема местоположения существующих ОК, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М1:500			000 СЗ "Строймастер"		
ГИП	Старых				01.2022						



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект
- сущ.
- Граница территории для внесения изменений
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы ликвидируемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона фасадной жилой застройки
- Многоквартирные жилые дома
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- Административные здания
- Инженерные сооружения
- Хозяйственные сооружения
- Границы земельных участков*
- Рабочие номера земельных участков
- Номера поворотных точек границ земельных участков

Экспликация сохраняемых земельных участков

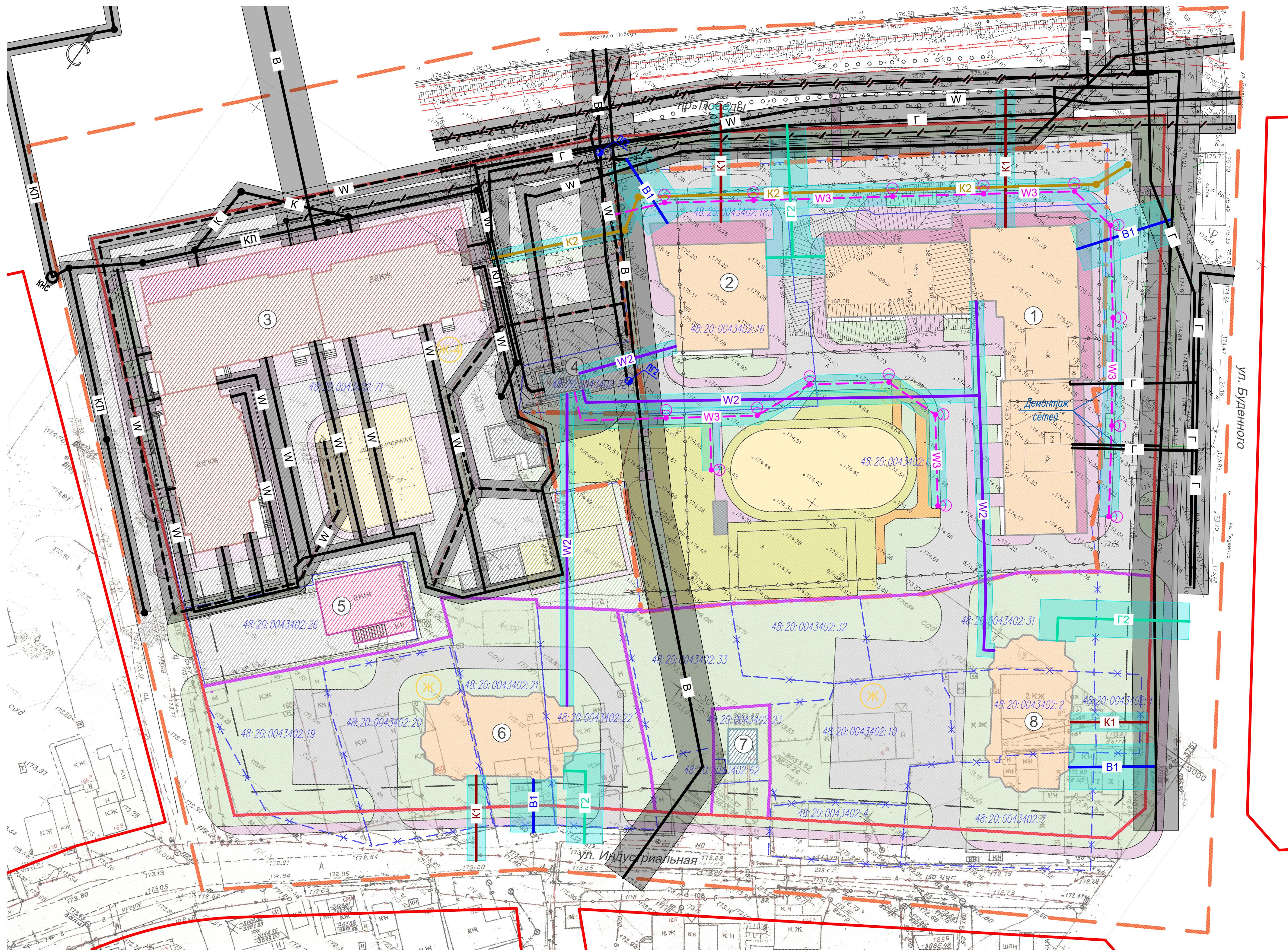
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Буденного, д. 4, г. 6	48:20:0043402:66	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов	7327
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	48:20:0043402:183	-		для многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	2924
3	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:72	-		для здания трансформаторной подстанции	343
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:71	Частная собственность		для многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	9214
5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, 162	48:20:0043402:26	Частная собственность		административные здания	881
6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная	48:20:0043402:23	-		для газорегуляторного пункта № 34 (ГРП)	198
7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, сооружение 154	48:20:0043402:62	-		под сооружением шагового газорегуляторного пункта среднего и низкого давления	8

Экспликация земельных участков*

Номер земельного участка по проекту	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м	Кадастровая принадлежность	Назначение и (или) обременение земельного участка
3/1	для индивидуального жилого дома по проекту - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3539	из участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402
3/2	для индивидуального жилого дома, для ведения орошаемого хозяйства, для обслуживания по проекту - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5456	из участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

20-21-ППМ						Материалы по обоснованию проекта		
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка						Страница	Лист	Листов
Разработал	Голубов	01.2022	Материалы по обоснованию проекта			П	8	
Проверил	Дедюкин	01.2022	Чертеж межевания территории. М:500			000 СЗ "Стройтехцентр"		
ГИП	Старик	01.2022				Формат А1		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | проект | сущ. | |
|--------|------|---|
| — | — | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| — | — | Кадастровые номера земельных участков |
| — | — | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| — | — | Зона фасадной жилой застройки |
| — | — | Многоквартирные жилые дома |
| — | — | Встроенно-пристроенные объекты обслуживания |
| — | — | Асфальтовое покрытие |
| — | — | Плиточное покрытие |
| — | — | Детская площадка |
| — | — | Площадка для отдыха взрослого населения |
| — | — | Площадка для занятий физкультурой |
| — | — | Хозяйственная площадка |
| — | — | Газоны |
| — | — | Административные здания |
| — | — | Инженерные сооружения |
| — | — | Хозяйственные сооружения |
| — | — | Границы земельных участков* |
| — | — | ЛЭП |
| — | — | н/в кабель |
| — | — | Линия наружного освещения |
| — | — | Светильники наружного освещения |
| — | — | Водопровод |
| — | — | Пожарный гидрант |
| — | — | Бытовая канализация |
| — | — | Дождевая канализация |
| — | — | Газопровод |
| — | — | Газопровод ср. д. |
| — | — | ВОЛС |
| — | — | Охранная зона инженерных коммуникаций |

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	23–24–23	проект.
2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	25	проект.
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой, пр-кт Победы, д. 101	23–26	сущ.
4	Здание трансформаторной подстанции, пр-кт Победы		сущ.
5	Административное здание, ул. Индустриальная, д. 162	2	сущ.
6	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9–17	проект.*
7	Газорегуляторный пункт №34 (ГРП), ул. Индустриальная		сущ.
8	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9–17	проект.*

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

20–21–ППМ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов		01.2022		
Проверил	Дедюкин		01.2022		
Свободный план инженерных сетей.				000 СЗ "Стройтехсервис"	
М:500				Формат А1	
ГМП	Старик		01.2022		